

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -156 809,00р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 298 582,00р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 102 778,61р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 153 927,47р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 41 875,92р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 252 459,59р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 252 459,59р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 174 037,39р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -78 386,80р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 71 960,01р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 118 082,42р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 84,55% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 41875,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 11472,85 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 14341,07 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 19695,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,10 | 1912,14 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 40920,36 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 765,05 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 3728,75 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 9943,32 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 29382,86 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм | 1,00 | дерево | 3443,26 | 3443,26 |
| Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой | 2,00 | м3 | 1440,59 | 2881,17 |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 1 / 3.20 | 100 м2 | 44,85 | 143,51 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 1 / 1.00 | дом | 175,40 | 175,40 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 323,15 | 1615,76 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 15,00 | м2 | 32,87 | 493,11 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 189,09 | 378,19 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 2,00 | шт. | 264,66 | 529,33 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 5.71 | 1000м3 | 94,51 | 539,77 |
| Смена нагревательных приборов | | | | |

| | | | | |
|---|-------|----|---------|----------|
| Полотенцесушитель | | | | |
| Смена полотенцесушителей без изготовления | 1,00 | шт | 661,66 | 661,66 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 12,00 | м | 1244,14 | 14929,69 |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 3,00 | м | 1197,34 | 3592,02 |
| | | | | |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|----------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 153,72р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов